

Исполняющему обязанности главы
муниципального образования Северский
район Малову Дмитрию Андреевичу
353240, Северский р-н, ст. Северская, ул.
Ленина, д. 69

Давидова Михаила Ивановича
г. Краснодар, ул. им. Седина, д. 3, корп. Г

Мовсесяна Андрея Валерьевича
г. Краснодар, ул. Евдокии Бершанской, д. 233

ЗАЯВЛЕНИЕ о подготовке документации по планировке территории

Просим принять решение о подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории вдоль улицы Октябрьская в станице Азовская Северского района Краснодарского края, общей площадью 28,9 га.

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки территории: проект планировки территории.

2. Вид и наименование объекта капитального строительства: индивидуальная жилая застройка вдоль ул. Октябрьской в ст. Азовской Северского района Краснодарского края.

3. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.): индивидуальная жилая застройка.

4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: собственные средства Мовсесян А.В., Давидов М.И.

5. Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории: 1 год.

6. Цель подготовки документации по планировке территории - подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности и планируемого развития территории вдоль ул. Октябрьская ст. Азовская Северского района Краснодарского края.

7. Необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории отсутствует.

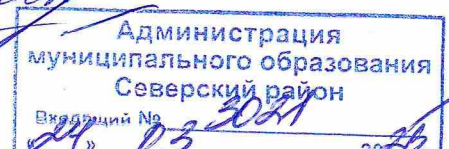
Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителей (на 4 л.);
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории (на 4 л.).

21.03.2025.


Мовсесян А.В.


Давидов М.И.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории, прилегающей к улице Октябрьской в станице Азовская Северского района Краснодарского края

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Давидов Михаил Иванович паспорт серия 03 17 номер 845100 выдан 11.10.2017 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, код подр. 230-006 Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Седина, д. 3, корп. Г эл.почта: anikienko_v@techno.life Мовсесян Андрей Валерьевич Паспорт серия 03 23 номер 721664 выдан 03.11.2023 ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подр. 230-003 Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар. Тер. Пашковский жилой массив, ул. Евдокии Бершанской, д. 233 эл.почта: anikienko_v@techno.life
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Мовсесян А.В., Давидов М.И.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальная жилая застройка вдоль ул. Октябрьской в ст-ца Азовской Северского района Краснодарского края
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края
6. Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории: – чертеж планировки территории; – положение о характеристиках планируемого

	развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: – фрагмент карты планировочной структуры территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края; – результаты инженерных изысканий; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схема организации движения транспорта; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 28,9 га Кадастровые номера земельных участков: 23:26:0303000:736, 23:26:0303000:738, 23:26:0303000:920, 23:26:0303000:1650, 23:26:0303000:1652, 23:26:0303000:1653, 23:26:0303000:1654, 23:26:0303000:1661, 23:26:0303000:1700, 23:26:0303000:1701, 23:26:0303000:1702, 23:26:0303000:1703, 23:26:0303000:1704, 23:26:0303000:1711, 23:26:0303000:1712, 23:26:0303000:1713, 23:26:0303000:1714, 23:26:0303000:1715, 23:26:0303000:1716, 23:26:0303000:1717, 23:26:0303000:1718, 23:26:0303000:1719, 23:26:0303000:1720, 23:26:0303000:1721, 23:26:0303000:1722, 23:26:0303000:1723, 23:26:0303000:1724,

		23:26:0303000:1725, 23:26:0303000:1726, 23:26:0303000:1727, 23:26:0303000:1728, 23:26:0303000:1729, 23:26:0303000:1730, 23:26:0303000:1731, 23:26:0303000:1732, 23:26:0303000:1733, 23:26:0303000:1734, 23:26:0303000:1735, 23:26:0303000:1736, 23:26:0303000:1737, 23:26:0303000:1738, 23:26:0303000:1739, 23:26:0303000:1740, 23:26:0303000:1741, 23:26:0303000:1742, 23:26:0303000:1743, 23:26:0303000:1744, 23:26:0303000:1745, 23:26:0303000:1746, 23:26:0303000:1747, 23:26:0303000:1748, 23:26:0303000:1749, 23:26:0303000:1750, 23:26:0303000:1751, 23:26:0303000:1752, 23:26:0303000:1753, 23:26:0303000:1774, 23:26:0303000:1778, 23:26:0303000:1793, 23:26:0303000:1794, 23:26:0303000:1795, 23:26:0303000:1796, 23:26:0303000:1797, 23:26:0303000:1798, 23:26:0303000:1799, 23:26:0303000:1800, 23:26:0303000:1801, 23:26:0303000:1802, 23:26:0303000:1803, 23:26:0303000:1804, 23:26:0303000:1805, 23:26:0303000:1806, 23:26:0303000:1807, 23:26:0303000:1808, 23:26:0303000:1809, 23:26:0303000:1810, 23:26:0303000:1811, 23:26:0303000:1812, 23:26:0303000:1813, 23:26:0303000:1814, 23:26:0303000:1815, 23:26:0303000:1816, 23:26:0303000:1817, 23:26:0303000:1818, 23:26:0303000:1819, 23:26:0303000:1820, 23:26:0303000:1821, 23:26:0303000:1822, 23:26:0303000:1823, 23:26:0303000:1824, 23:26:0303000:1825, 23:26:0303000:1826, 23:26:0303000:1827, 23:26:0303000:1828, 23:26:0303000:1829, 23:26:0303000:1830, 23:26:0303000:1831, 23:26:0303000:1832, 23:26:0303000:1833, 23:26:0303000:1834, 23:26:0303000:1835, 23:26:0303000:1836, 23:26:0303000:1837, 23:26:0303000:1838, 23:26:0303000:1839, 23:26:0303000:1840, 23:26:0303000:1841, 23:26:0303000:1842, 23:26:0303000:1843, 23:26:0303000:1844, 23:26:0303000:1845, 23:26:0303000:1846, 23:26:0303000:1847, 23:26:0303000:1848, 23:26:0303000:1849, 23:26:0303000:1850, 23:26:0303000:1851, 23:26:0303000:1852, 23:26:0303000:1853, 23:26:0303000:1854, 23:26:0303000:1855, 23:26:0303000:1856, 23:26:0303000:1857, 23:26:0303000:1858, 23:26:0303000:1859, 23:26:0303000:1860, 23:26:0303000:1861, 23:26:0303000:1862, 23:26:0303000:1863, 23:26:0303000:1864, 23:26:0303000:1865, 23:26:0303000:1866, 23:26:0303000:1867, 23:26:0303000:1868, 23:26:0303000:1869, 23:26:0303000:1870, 23:26:0303000:1871, 23:26:0303000:1872, 23:26:0303000:1873, 23:26:0303000:1874, 23:26:0303000:1875, 23:26:0303000:1876, 23:26:0303000:1877, 23:26:0303000:1878, 23:26:0303000:1879, 23:26:0303000:1880, 23:26:0303000:1881, 23:26:0303000:1882, 23:26:0303000:1883, 23:26:0303000:1884, 23:26:0303000:1885, 23:26:0303000:1886, 23:26:0303000:1887, 23:26:0303000:1888, 23:26:0303000:1889, 23:26:0303000:1890, 23:26:0303000:1891, 23:26:0303000:1892, 23:26:0303000:1893, 23:26:0303000:1894, 23:26:0303000:1895, 23:26:0303000:1896, 23:26:0303000:1897, 23:26:0303000:1898, 23:26:0303000:1899, 23:26:0303000:1900, 23:26:0303000:1901, 23:26:0303000:1902, 23:26:0303000:1903, 23:26:0303000:1904, 23:26:0303000:1905, 23:26:0303000:1906, 23:26:0303000:1907, 23:26:0303000:1908, 23:26:0303000:1909, 23:26:0303000:1910, 23:26:0303000:1911, 23:26:0303000:1912, 23:26:0303000:1945, 23:26:0303000:1949, 23:26:0303000:1951, 23:26:0303000:1953, 23:26:0303000:1955, 23:26:0303000:1957, 23:26:0303000:1981, 23:26:0303000:1982, 23:26:0303000:1983, 23:26:0303000:1984, 23:26:0303000:1985, 23:26:0303000:1986, 23:26:0303000:1987, 23:26:0303000:1988, 23:26:0303000:1989, 23:26:0303000:1990, 23:26:0303000:1991
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

		строительства, определения характеристик и очередности и планируемого развития территории вдоль ул. Октябрьская ст-ца Азовская Северского района Краснодарского края
--	--	--

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории,
прилегающей к улице Октябрьской в станице Азовская Северского
района Краснодарского края

Наименование позиции	Содержание
1. Заказчик (инициатор подготовки проекта планировки территории)	Давидов Михаил Иванович паспорт серия 03 17 номер 845100 выдан 11.10.2017 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, код подр. 230-006 Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Седина, д. 3, корп. Г эл.почта: anikienko_v@tochno.life Мовсесян Андрей Валерьевич Паспорт серия 03 23 номер 721664 выдан 03.11.2023 ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подр. 230-003 Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар. Тер. Пашковский жилой массив, ул. Евдокии Бершанской, д. 233 эл.почта: anikienko_v@tochno.life
2. Исполнитель	Определяется Заказчиком
3. Основание для проведения работ	Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между Заказчиком и Исполнителем
4. Описание проектируемой территории	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0303000:736, 23:26:0303000:738, 23:26:0303000:920, 23:26:0303000:1650, 23:26:0303000:1652, 23:26:0303000:1653, 23:26:0303000:1654, 23:26:0303000:1661, 23:26:0303000:1700, 23:26:0303000:1701, 23:26:0303000:1702, 23:26:0303000:1703, 23:26:0303000:1704, 23:26:0303000:1711, 23:26:0303000:1712, 23:26:0303000:1713, 23:26:0303000:1714, 23:26:0303000:1715, 23:26:0303000:1716, 23:26:0303000:1717, 23:26:0303000:1718, 23:26:0303000:1719, 23:26:0303000:1720, 23:26:0303000:1721, 23:26:0303000:1722, 23:26:0303000:1723, 23:26:0303000:1724, 23:26:0303000:1725, 23:26:0303000:1726, 23:26:0303000:1727, 23:26:0303000:1728, 23:26:0303000:1729, 23:26:0303000:1730, 23:26:0303000:1731, 23:26:0303000:1732, 23:26:0303000:1733, 23:26:0303000:1734, 23:26:0303000:1735, 23:26:0303000:1736, 23:26:0303000:1737, 23:26:0303000:1738, 23:26:0303000:1739, 23:26:0303000:1740, 23:26:0303000:1741, 23:26:0303000:1742, 23:26:0303000:1743, 23:26:0303000:1744, 23:26:0303000:1745, 23:26:0303000:1746, 23:26:0303000:1747, 23:26:0303000:1748, 23:26:0303000:1749, 23:26:0303000:1750, 23:26:0303000:1751, 23:26:0303000:1752, 23:26:0303000:1753, 23:26:0303000:1774, 23:26:0303000:1778, 23:26:0303000:1793, 23:26:0303000:1794, 23:26:0303000:1795, 23:26:0303000:1796, 23:26:0303000:1797, 23:26:0303000:1798, 23:26:0303000:1799, 23:26:0303000:1800, 23:26:0303000:1801, 23:26:0303000:1802, 23:26:0303000:1803, 23:26:0303000:1804, 23:26:0303000:1805, 23:26:0303000:1806,

	23:26:0303000:1807, 23:26:0303000:1808, 23:26:0303000:1809, 23:26:0303000:1810, 23:26:0303000:1811, 23:26:0303000:1812, 23:26:0303000:1813, 23:26:0303000:1814, 23:26:0303000:1815, 23:26:0303000:1816, 23:26:0303000:1817, 23:26:0303000:1818, 23:26:0303000:1819, 23:26:0303000:1820, 23:26:0303000:1821, 23:26:0303000:1822, 23:26:0303000:1823, 23:26:0303000:1824, 23:26:0303000:1825, 23:26:0303000:1826, 23:26:0303000:1827, 23:26:0303000:1828, 23:26:0303000:1829, 23:26:0303000:1830, 23:26:0303000:1831, 23:26:0303000:1832, 23:26:0303000:1833, 23:26:0303000:1834, 23:26:0303000:1835, 23:26:0303000:1836, 23:26:0303000:1837, 23:26:0303000:1838, 23:26:0303000:1839, 23:26:0303000:1840, 23:26:0303000:1841, 23:26:0303000:1842, 23:26:0303000:1843, 23:26:0303000:1844, 23:26:0303000:1845, 23:26:0303000:1846, 23:26:0303000:1847, 23:26:0303000:1848, 23:26:0303000:1849, 23:26:0303000:1850, 23:26:0303000:1851, 23:26:0303000:1852, 23:26:0303000:1853, 23:26:0303000:1854, 23:26:0303000:1855, 23:26:0303000:1856, 23:26:0303000:1857, 23:26:0303000:1858, 23:26:0303000:1859, 23:26:0303000:1860, 23:26:0303000:1861, 23:26:0303000:1862, 23:26:0303000:1863, 23:26:0303000:1864, 23:26:0303000:1865, 23:26:0303000:1866, 23:26:0303000:1867, 23:26:0303000:1868, 23:26:0303000:1869, 23:26:0303000:1870, 23:26:0303000:1871, 23:26:0303000:1872, 23:26:0303000:1873, 23:26:0303000:1874, 23:26:0303000:1875, 23:26:0303000:1876, 23:26:0303000:1877, 23:26:0303000:1878, 23:26:0303000:1879, 23:26:0303000:1880, 23:26:0303000:1881, 23:26:0303000:1882, 23:26:0303000:1883, 23:26:0303000:1884, 23:26:0303000:1885, 23:26:0303000:1886, 23:26:0303000:1887, 23:26:0303000:1888, 23:26:0303000:1889, 23:26:0303000:1890, 23:26:0303000:1891, 23:26:0303000:1892, 23:26:0303000:1893, 23:26:0303000:1894, 23:26:0303000:1895, 23:26:0303000:1896, 23:26:0303000:1897, 23:26:0303000:1898, 23:26:0303000:1899, 23:26:0303000:1900, 23:26:0303000:1901, 23:26:0303000:1902, 23:26:0303000:1903, 23:26:0303000:1904, 23:26:0303000:1905, 23:26:0303000:1906, 23:26:0303000:1907, 23:26:0303000:1908, 23:26:0303000:1909, 23:26:0303000:1910, 23:26:0303000:1911, 23:26:0303000:1912, 23:26:0303000:1945, 23:26:0303000:1949, 23:26:0303000:1951, 23:26:0303000:1953, 23:26:0303000:1955, 23:26:0303000:1957, 23:26:0303000:1981, 23:26:0303000:1982, 23:26:0303000:1983, 23:26:0303000:1984, 23:26:0303000:1985, 23:26:0303000:1986, 23:26:0303000:1987, 23:26:0303000:1988, 23:26:0303000:1989, 23:26:0303000:1990, 23:26:0303000:1991. Неразграниченные земли государственной собственности кадастровый квартал 23:26:0303000. Общая площадь всех затрагиваемых земель ориентировочно 28,9 га
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых	Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края

проводятся инженерные изыскания	
6. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
7. Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; – Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности и определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; – Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; – СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территории; – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные

	изыскания для строительства. Основные положения; – СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; – СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; – СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
8. Цель выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых: – для характеристики природных условий (рельефа, инженерно-геологических, гидрометеорологических и экологических условий) территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий; – установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; – обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
9. Виды инженерных изысканий	– Инженерно-геодезические изыскания; – Инженерно-геологические изыскания; – Инженерно-гидрометеорологические изыскания; – Инженерно-экологические изыскания
9.1 Инженерно-геодезические изыскания.	Выполнить топографическую съемку территории в масштабе 1:500 с согласованиями коммуникаций. Согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей).
9.2 Инженерно-геологические изыскания. Основные требования к выполнению работ	Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов.
9.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Основные требования к выполнению	Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания на территории в целях изучения гидрометеорологического режима территории (акватории) и получения материалов для уточнения границ территорий с особыми условиями

работ.	использования (зон затопления и водоохранных зон), границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений. В состав технического отчета включить разработанные рекомендации для принятия решений по проектированию сооружений инженерной защиты.
9.4 Инженерно-экологические изыскания. Основные требования к выполнению работ.	Выполнить инженерно-экологические изыскания в целях оценки существующего экологического состояния окружающей среды. В состав технического отчета включить предложения и рекомендации для принятия решений по природоохранным мероприятиям.
10. Система координат	МСК-23
11. Система высот	Балтийская 1977 года
12. Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта планировки, метод их выполнения устанавливается с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания, определяемым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и утверждается Мовсесяном А.В., Давидовым М.И.
13. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по выполненным инженерным изысканиям в электронном виде Мовсесяну А.В., Давидову М.И. В состав передаваемых технических отчетов входят текстовые и графические материалы в соответствии с СП 47.13330.2016
14. Требования к передаче материалов на электронных носителях	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде одного технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах. Заказчику технический отчет передается: - на бумажном носителе в 2 экземплярах (в брошюрованном виде); - на электронном носителе в 2 экземплярах (на CD-диске). Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы выполняются в векторном виде в местной системе координат и представляются в одном из форматов GML, SHP либо MID/MIF, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Графические материалы в растровом виде, содержащие чертежи, схемы, карты представляются в форматах TIFF, JPEG и PDF.